



CALIFICACION PORMENORIZADA			
Parcela	Superficie (m2)		
R.C. Protección	pública y previsible	promoción pública	promoción privada
R.C.01		3,664	
R.C.02		3,664	
R.C.04		4,024	
R.C.05		2,880	
R.C.06		2,880	
R.C.07		5,358	
R.C.08		3,791	
R.C.10		2,478	
R.C.12		3,400	
R.C.14/15		8,839	
R.C.16		4,974	
R.C.17		3,550	
R.C.21		4,541	
R.C.22		3,699	
R.C.24		2,428	
R.C.26		2,250	
R.C.27		2,763	
R.C.29		2,057	
R.C.30		2,975	
R.C.31		1,372	
R.C.32		2,319	
R.C.33		4,473	
R.C.34		3,124	
R.C.35		2,625	
R.C.36		791	
R.C.37		5,532	
R.C.38		2,561	
Total		93,012	
R.C. Protección pública y previsible promoción privada			
R.C.18		2,824	
R.C.19		3,400	
R.C.20		2,562	
Total		8,786	
R.C. Libres de previsible promoción privada			
R.C.03		4,438	
R.C.09		4,331	
R.C.11		3,719	
R.C.13		3,731	
R.C.23		2,927	
R.C.25		5,063	
Total		24,209	
Residenciales Unifamiliares			
R.U.01		9,321	
R.U.02		4,682	
R.U.03		4,669	
R.U.04		10,776	
R.U.05		7,623	
Total		37,071	
Equipamiento Social			
E.S.01		3,611	
E.S.02		2,913	
E.S.03		4,117	
E.S.04		1,764	
Total		12,405	
Equipamiento Educativo			
E.E.01		21,118	
E.E.02		3,611	
E.E.03		15,000	
E.E.04		9,156	
E.E.05		7,125	
E.E.06		10,821	
Total		66,831	
Equipamiento Deportivo			
E.D.01		9,679	
E.D.02		10,877	
E.D.03		13,535	
TOTAL		34,091	
Espacios Libres			
E.L.U.P.01		4,125	
E.L.U.P.02		1,253	
Total		5,378	
Zonas Verdes			
Z.V. 01		42,179	
Z.V.02(A.J.)		10,516	
Z.V.03(A.J.)		11,113	
Z.V.04		6,956	
Z.V.05(A.J.)		14,085	
Z.V.06(A.J.)		2,481	
Total		87,330	
Vialio Local			
V.L.01		20,960	
V.L.02		22,649	
V.L.03		17,935	
V.L.04		12,039	
V.L.05		5,444	
V.L.06		3,258	
V.L.07		3,725	
V.L.08		7,778	
V.L.09		8,223	
Total		102,011	
Servicios Urbanos			
S.U.01		3,001	
S.U.02		1,354	
Total		4,355	
S.G.T.C.			
S.G.T.C.		88,507	
Total		88,507	
S.G.Z.V.			
S.G.Z.V.01		15,252	
S.G.Z.V.02		33,496	
S.G.Z.V.03		13,607	
S.G.Z.V.04		9,302	
S.G.Z.V.05		19,487	
S.G.Z.V.06		8,042	
S.G.Z.V.07		5,737	
Total		104,923	
S.G.E.C.			
S.G.E.C.01		19,261	
S.G.E.C.02		10,347	
Total		29,608	
Terminio Comercial			
T.C. 26		2,443	
Total		2,443	
Total		700,960	

CALIFICACIÓN SUPERPUESTA

- Zona de Control Arqueológico
- Zona de Protección arqueológica máxima
- Antiguo trazado calzada Romana

ESCALA GRAFICA: 0 50 100 150 200 400

LÍMITE DEL ÁMBITO PLAN PARCIAL: 700,960 m2

FECHA:	MODIFICACIONES:	REVISIÓN:
Ensanche 21 Zabalgunea		DOCUMENTO MODIFICACION PUNTUAL 7ª MODIFICACION PUNTUAL ENCARGO PLAN PARCIAL SECTOR 6 "MARITURRI" VITORIA-GASTEIZ (ÁLAVA) SITUACION
		PLANO 09/I-03 Información calificación pormenorizada ESC/A1: 1/2.000 ESC/A3: 1/4.000 FECHA: febrero 2012 UB-1-2001 EXPEDIENTE